



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО**

РЕШЕНИЕ

24.01.2024 № 2/8

Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» о работе учреждения в 2023 году

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию исполняющего обязанности руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» П.М. Золотарева о работе учреждения в 2023 году,

Совет депутатов решил:

1. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» П.М. Золотарева о работе учреждения в 2023 году.

2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://asd-zapdeg.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

**Глава муниципального округа
Западное Дегунино**



Л.П. Абдулина

Отчет директора ГБУ "Жилищник района Западное Дегунино «О результатах деятельности в 2023 году»

ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» **оказывает услуги** по управлению эксплуатацией жилищного фонда в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических и юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- 6) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

Эксплуатация жилого фонда

По состоянию на 01.01.2023 в управлении ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» (далее - Учреждение) находилось 83 многоквартирных дома. Собственниками помещений в 97 многоквартирных домах были проведены общие собрания по вопросу смены управляющей организации на ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино», таким образом с 01.04.2023 года в управление Учреждения перешло 97 многоквартирных домов от частных управляющих компаний ООО УК «Аргонавто», ООО УК «Галактика», ООО УК «Стройка».

Учреждением осуществляется эксплуатация жилого фонда, в соответствии с установленными нормативно-правовыми актами, в том числе проведение уборки мест общего пользования; обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей, входящих в состав общего имущества; соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации; текущий ремонт, а также подготовка МКД к сезонной эксплуатации.

В рамках подготовки к весенне-летнему периоду 2023 года Учреждением выполнены следующие виды работ:

- Промывка цоколей - 177 МКД;
- Промывка домовых знаков - 177 МКД;
- Промывка фасада - 39 МКД;
- Ремонт водостоков - 9 МКД;
- Ремонт входных групп - 15 МКД;
- Ремонт, покраска цоколей - 107 МКД;
- Ремонт отмосток - 12 МКД;
- Ремонт кровель - 42 МКД;
- Ремонт выступающих элементов - 17 МКД.



Для своевременной очистки свесов с мягкой кровли фасадов МКД от снега и ледяных образований в учреждении сформированы 5 бригад из 19 человек. В течение 3 суток с момента выпадения осадков выполняется очистка свесов с 31 кровли, 13 из которых скатные и 18 рулонные. Первая очередь очистки состоит из 8 кровель (5 скатных, 3 рулонных), вторая очередь 23 кровли (8 скатных, 15 рулонных).

За всеми многоквартирными домами закреплены техники-смотрители и мастера. Ежедневно эксплуатационным участком проводятся регламентные виды работ: уборка подъездов, различные работы по текущему ремонту, обработка заявок от населения, в зимнее время очистка кровель от снега и наледи.

Также, Учреждением в полном объеме подготовлены многоквартирные дома к осенне-зимней эксплуатации 2023-2024 гг. Информация отражена на портале «Дома Москвы».

В рамках программы по приведению в надлежащее состояние подъездов многоквартирных домов, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» выполнены работы по планово-предупредительному ремонту 42 подъездов. Все проводимые работы приняты Жилищной инспекцией по САО г. Москвы.

Адресный перечень подъездов, приведенных в порядок в 2023 году:

№	Адрес	Управляющая организация	Кол-во подъездов
1	Ангарская ул., д. 6	ГБУ «Жилищник»	6
2	Ангарская ул., д. 8	ГБУ «Жилищник»	2
3	Ангарская ул., д. 10	ГБУ «Жилищник»	4
4	Ангарская ул., д. 23, к. 3	ГБУ «Жилищник»	1
5	Базовская ул., д. 22Г	ГБУ «Жилищник»	4
6	Весенняя ул., д. 19	ГБУ «Жилищник»	3
7	Новая ул., д. 5	ГБУ «Жилищник»	2
8	Новая ул., д. 10	ГБУ «Жилищник»	5
9	Талдомская ул., д. 13	ГБУ «Жилищник»	1
10	Коровинское ш., д. 31	ГБУ «Жилищник»	4
11	Коровинское ш., д. 9, к. 2	ГБУ «Жилищник»	5
12	Ивана Сусанина ул., д. 8, к. 1	ГБУ «Жилищник»	1
13	Коровинское ш., д. 29, к. 1	ГБУ «Жилищник»	2
14	Новая ул., д. 1	ГБУ «Жилищник»	2

В соответствии с распоряжением префектуры Северного административного округа города Москвы от 17.03.2023 года № 175 «О проведении в 2023 году массовых весенних общегородских работ по приведению в порядок территории Северного административного округа города Москвы», распоряжением управы района Западное Дегунино от 17.03.2023 № 26 «О проведении в 2023 году массовых весенних общегородских работ по приведению в порядок территории района Западное Дегунино», а также в связи с необходимостью приведения в порядок территории района Западное Дегунино после зимнего периода, с 1 по 30 апреля 2023 прошел месячник по уборке и благоустройству, и массовый общегородской субботник - 15 апреля 2023.

За период месячника:

1. Произведена промывка объектов дорожно-транспортной инфраструктуры (дорожные знаки и указатели) в кол-ве 1431 ед.
2. Проведен ремонт цоколей - 107 ед.
3. Ремонт отмосток и водоотводящих лотков - 13 ед.
4. Ремонт входных групп - 15 ед.
5. Поведена влажная уборка лестничных клеток- 210 подъездов.
6. Проведены работы по ремонту крылец - 15 ед.

Вместе с тем, в рамках программы реновации расселено и передано подрядной организации для сноса 4 многоквартирных дома:

- Талдомская ул., д. 1,
- Коровинское ш., д. 27,
- Ангарская ул., д. 2, корп. 1,
- Ангарская ул., д. 2, корп. 2.

Силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» в 2023 году проведены работы по ремонту жилых помещений ветеранов и сирот в количестве 4 шт:

- Дегунинская ул., д. 13, к. 2, кв. 50;
- Ангарская ул., д. 26, к. 2, кв. 24.
- Ивана Сусанина ул., д. 6, к. 3, кв. 160;
- Бусиновская Горка ул., д. 11, к. 3, кв. 310.

Охранно-поддерживающие мероприятия в домах, включенных в программу «Реновация»

В 2023 году работы по охранно-поддерживающему ремонту проводились силами ГБУ «Жилищник Хорошевского района». ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» осуществляло контроль за ходом выполнением работ по адресам:

- Ангарская ул., д. 7, к. 2, Ангарская ул., д. 23, к. 3,
- Базовская ул., д. 4Б, Базовская ул., д. 6/27,
- Базовская ул., д. 24В, Базовская ул., д. 24Г,
- Весенняя ул., д. 19, Весенняя ул., д. 25, к. 1 и 2,
- Новая ул., д. 21, Талдомская ул., д. 3.

Единый диспетчерский центр

В Единый диспетчерский центр в 2023 году поступило 38 764 заявок. Все заявки отработаны силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» в рабочем порядке. В сравнении, в 2022 году в

Единый диспетчерский центр поступило 41 524 заявок, что говорит о снижении обращений в ЕДЦ по сравнению с 2023 годом на 7%.

Аварийная служба

В случае аварийных ситуаций в наличии аварийной службы района имеется 1 передвижное средство электроснабжения; 1 теплогенератор и 4 электрические тепловые пушки.

В целях оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ обеспечена укомплектованность аварийной службы обученным и аттестованным персоналом (водителями, электрогазосварщиками, электромонтерами, слесарями-сантехниками), оснащение переносными генераторами, тепловыми пушками, автотранспортом и необходимым запасом материалов.

Эксплуатация объектов дорожного хозяйства

По состоянию на 01.01.2024 в ведомстве Учреждения находится 41 объект дорожного хозяйства.

Учреждением осуществляется эксплуатация объектов дорожного хозяйства, в соответствии с установленными нормативно -правовыми актами.

В период за 2023 год, в рамках содержания объектов дорожного хозяйства в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии Учреждением были выполнены следующие виды работ:

- Замена бортового камня более 1000 п.м.;
 - Установка искусственных дорожных неровностей на новых адресах (где ранее не были установлены) более 250 п.м.;
 - Замена вышедших из строя искусственных дорожных неровностей более 400 п.м.;
 - Установка различных дорожных знаков 50 шт.;
 - Ремонт асфальтобетонного покрытия в том числе и дворовые территории 15 тыс. кв.м.
- Вместе с тем, в рамках капитального ремонта была отремонтирована улица Верхнелихоборская.

Благоустройство дворовых территорий

В рамках городской программы Стимулирование управ районов (СУР) в 2023 году ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» осуществлен контроль за ходом выполнения программы «Благоустройство дворовых территорий». Заказчиком работ по благоустройству выступало ГБУ «Автомобильные дороги САО».

Адрес объекта	Площадь объекта, га
Ангарская ул. д.13	0,6
Ангарская ул. д.17	1,3
Талдомская ул. д. 17 к.1	1,6
Талдомская ул д.17 к.2	0,9
Новая ул. д.14	0,9

На указанных адресах проведены следующие виды работ. ул. **Талдомская, дом 17, корп. 1.**

- ремонт АБП тротуара (пешеходных дорожек);
- устройство пешеходных дорожек из АБП;
- замена резинового покрытия на детской и спортивной площадках;
- ремонт газона;
- установка малых архитектурных форм. ул. **Талдомская, дом 17, корп. 2**
- ремонт площадок отдыха с основанием;
- ремонт газона;
- устройство пешеходных дорожек из АБП;
- замена резинового покрытия на детской площадке;
- установка ограждения детской площадки;
- установка малых архитектурных форм и велопарковки.

ул. Новая, дом 14

- устройство пешеходных дорожек из АБП;
- ремонт газона;
- замена резинового покрытия с основанием на детской площадке;
- установка ограждения детской площадки;
- установка малых архитектурных форм;

ул. Ангарская, дом 13

- замена и устройство асфальтобетонного покрытия тротуара;
- устройство резинового покрытия на детской площадке;
- установка ограждения детской площадки;
- установка малых архитектурных форм;
- ремонт газона.

ул. Ангарская, дом 17

- замена асфальтобетонного покрытия тротуара (пешеходных дорожек);
- устройство резинового покрытия на детской площадке;
- установка ограждения детской площадки;
- установка малых архитектурных форм;
- установка контейнерной площадки на 2 контейнера (трубчатая);



В рамках средств стимулирования управ районов 20% реализованы следующие мероприятия:

- Коровинское ш., д. 11 к. 1 - ремонт АБП проезда и тротуара с заменой бортового камня и ремонтом газона;
- Коровинское ш., д. 17 к. 2 - ремонт АБП проезда и тротуара с заменой бортового камня и ремонтом газона;
- Ангарская ул., д. 26 к. 3, 28 к. 2 Коровинское ш. 23 к. 1, д. 25/30 - замена контейнерной площадки;
- Дегунинская ул., д. 32 - замена контейнерной площадки;
- Коровинское ш., д. 17 - замена контейнерной площадки.

Ремонт АБП «большими картами» по адресам

Адрес объекта	Площадь объекта, га
Базовская ул., д 14	0,6
Новая ул., д. 10	0,5
Коровинское шоссе, д. 21, к. 3	1,1
Талдомская ул., д. 17, к. 3	1,0



Благоустройство знаковых объектов:

Адрес объекта	Площадь объекта, га
Сквер по Коровинскому шоссе от д. 1 до д. 15	3,6
Сквер на Базовской улице, вл. 15	4,3

Проведены работы по устройству новых пешеходных зон и зон отдыха, установке новых опор освещения, ремонту газонов, установке новых игровых комплексов и малых архитектурных форм.



В рамках реализации проекта «Питомцы в Москве» выполнены работы по обустройству новых площадок для выгула собак по адресам:

- ул. Ивана Сусанина, д. 10А
- ул. Пяловская, д. 1.

Выполнены следующие работы:

- устройство основания площадки из газона и резиновой крошки;
- устройство газона;
- устройство освещения;
- установка МАФ;
- устройство ограждения.

Оплата услуг ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино»»

по управлению эксплуатацией многоквартирными домами оплата услуг производится через систему многофункционального центра (МФЦ) путем выставления единого платежного документа (ЕПД) каждому собственнику, либо путем выставления счёта юридическому лицу. Оплата услуг производится в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы на текущий год.

Дебиторская задолженность

По состоянию на 01.01.2023 г. задолженность населения перед ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» составляла 63 981 793.

В связи с этим ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» была проведена претензионная работа в отношении должников за жилищнокоммунальные услуги.

Подано 1606 заявлений на выдачу судебного приказа на общую сумму 51,3 млн. руб.

В службу судебных приставов было передано 843 исполнительных документов на общую сумму 45 млн. руб.

Службой судебных приставов за 2023 год взыскано 9.2 млн. руб.

С жителями, имеющих материальные трудности, не позволяющие погасить образовавшуюся задолженность единовременно, было заключено 47 соглашений о реструктуризации долга на общую сумму 3 170 204 млн. руб.

О задолженности перед РСО

Наименование поставщика	Сумма задолженности на 01.01.2023	Сумма задолженности на 01.01.2024
ПАО «МОЭК»	93 418 359,56	129 274 945,75
АО «Мосэнергосбыт»	4 178 903,11	10 111 178,78
АО «Мосводоканал»	0	0

Особое внимание уделяется раскрытию информации организации в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 23.09.2010 года №731-ПП «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Информация о деятельности ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» размещается на официальном сайте Правительства Москвы «Портал «Дома Москвы», а также на сайте нашей организации (<https://gbu-zapadnoedegunino.moscow/>).

Работа с обращениями граждан

Письма и обращения граждан поступают на электронный портал «Наш город», по электронной почте, в Единой системе электронного документооборота, а также в письменном виде в дни приема граждан сотрудниками учреждения, через оператор жилищно-коммунального хозяйства.

В 2023 году в электронную приёмную поступило 12 234 обращения, в письменном виде - 789 обращений, принято и обработано 238 звонков, поступивших на телефон, - по электронной почте 4 587 обращений, по системе электронного документооборота 6 230 обращений, из них 1 007 по содержанию территории и благоустройству, 5 132 обращение по содержанию и ремонту МКД, 91 - прочие, 523 поручения поступило из префектуры САО для рассмотрения, принятия мер и подготовки ответов.

Подготовка по гражданской обороне

В течение года проводилась работа по реализации мероприятий гражданской обороны, совершенствованию системы предупреждения и действиям в чрезвычайных ситуациях, отработке вопросов по переводу ГО с мирного на военное время, действиям нештатных формирований гражданской обороны (НФ ГО) по ликвидации аварий, проводились практические мероприятия.

Основное внимание уделялось проведению занятий с сотрудниками по гражданской обороне, по их практическим действиям при ликвидации последствий от техногенного и природного характера, а также выполнению мероприятий по предупреждению террористических актов.

Для выполнения неотложных работ при угрозе возникновения ЧС и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ (АСДНР) в районе в ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» созданы нештатные формирования (НФ) в количестве 20 человек. Командиры формирований прошли подготовку в Учебно-методическом центре ГО и ЧС ЮАО.

В УКП по ГО и ЧС имеются необходимые нормативные правовые, распорядительные, организационные и методические документы (приказы, распоряжения, план работы, утвержденная тематика, распорядок дня, график дежурств консультантов, журнал учета посещаемости и др.)

УКП по ГО и ЧС оснащен необходимыми средствами индивидуальной защиты, приборами РХР и дозиметрического контроля, медицинскими средствами защиты, имуществом и учебно-методической литературой, а также техническими средствами обучения (в соответствии с Положением). При посещении жителями УКП им выдаются брошюры, памятки, листовки, буклеты по действиям в чрезвычайных ситуациях.

Работа по предупреждению чрезвычайных ситуаций строится в плановом порядке - основной задачей является профилактическая работа с жителями района.

Входные группы подъездов жилых домов оборудованы информационными стендами с наглядной агитацией по противопожарной тематике и другим чрезвычайным ситуациям. Распространяются памятки по действиям при антитеррористических мероприятиях с указанием телефонов экстренных служб города.

Планы работ на 2024 год

В 2024 году в рамках приведения программы по планово-предупредительному ремонту подъездов МКД силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» запланирован ремонт 93 подъездов.

В рамках охранно-поддерживающего ремонта ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» в 2024 году будут проводиться работы по следующим адресам:

- Ангарская ул., д. 21,
- Ангарская ул., д. 5,
- Ангарская ул., д. 7, к. 1,
- Весенняя ул., д. 20,
- Весенняя ул., д. 21.

В настоящее время между Фондом капитального ремонта города Москвы и ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» заключены договора на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресам:

- Коровинское ш., д. 29, к. 1,
- Коровинское ш., д. 5, к. 1,
- Ангарская ул., д. 3,
- Талдомская ул., д. 15.

В 2024 году в рамках благоустройства территории запланированы следующие виды работ по адресам:

Адрес	Общая площадь (га)	Виды работ
Ивана Сусанина ул. д. 10	0,6	Ремонт АБП, замена бортового камня
Дегунинская ул. д.30	0,5	
Дегунинская ул. д.32	0,5	
Коровинское шоссе д.7 к.1	1,1	
Коровинское шоссе д.7 к.3	1,0	
Коровинское шоссе д.5 к.2	1,5	

Адрес	Общая площадь (га)	Виды работ
Бусиновская Горка ул. д.11 к.1, Бусиновская Горка ул. д.11 к.2, Бусиновская Горка ул. д.11 к.3	2,4	Ремонт АБП, замена бортового камня, устройство дорожно-тропиночной сети, реконструкция детской площадки, устройство площадки отдыха, замена МАФ
Бусиновская горка ул. д. 13	1,1	
Краснополянская ул. д.8	0,9	
Краснополянская ул. д.6 к.1, 2	2,1	
Коровинское шоссе д.11 к.2	0,7	
Ангарская ул. д. 10	1,0	
Весенняя ул. д.8	1,1	
Ангарская ул. д.6	1,6	
Ангарская ул. д.4	1,3	
Ангарская ул. д.8	0,9	
Ангарская ул. д. 1	0,6	
Ангарская ул. д. 1 к.2, 3	1,4	
Ангарская ул. д.26 к.1, 2,4	2,8	

Проблемные вопросы:

- задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги;
- кредиторская задолженность перед ресурсоснабжающими организациями