**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО

**РЕШЕНИЕ**

**16.02.2022 года № 2/10**

**Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» о работе учреждения в 2021 году**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» Н.Б. Агеева о работе учреждения в 2021 году,

**Совет депутатов решил:**

1. Принять к сведению информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» Агеева Николая Борисовича о работе учреждения в 2021 году.
2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://asd-zapdeg.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального округа**  **Западное Дегунино** | **Л.П. Абдулина** |

**ОТЧЕТ**

**Руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2021 год.**

### Общая информация

В ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» по состоянию на 15.02 числятся всего **539** сотрудников, из них АУП – 53 чел., Дворники 125 чел., Дорожные рабочие 33 чел.

В районе Западное Дегунино находится **155** дворовых территорий общей площадью **1 368 180,2** кв.м, из них общей уборочной площадью – **1 129 152,82** кв.м.

Ручная уборка – 1 044 976,43 кв.м.

Механизированная 84 176,39 кв.м.

* **185** – детских площадок
* **17** - спортивных площадок.

На обслуживании ГБУ находится **82 МКД.** В ГБУ **26** МКД со скатными кровлями, подлежащими очистки от снега и наледи в зимний период.

ОДХ - **34** объекта –(334 210,86 м2); озеленённой территории - **44** объекта (798 402,52 м2). На обслуживании – 5ТПУ, 3 катка с искусственными льдом, 23 остановки ОТ.

Всего - **54 ед. техники** (8-лето: 2 катка, и 6 бочек; 44 зима – лето;2-зима: золотые ручки, 1 рециклер), из них **8 ед.** находятся в ремонте.

### Благоустройство дворовых территорий

**2021 год**

В рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР)** в **2021 году** в районе Западное Дегунино в полном объеме реализована программа «Благоустройство дворовых территорий», а именно выполнены работы на 11 объектах на сумму **51 403,1** тыс. руб., из них **1** объект по «Активному гражданину» - ул. Дегунинская д 5 (благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм).

По программе **БОЛЬШИЕ КАРТЫ** выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия с частичной заменой бортового камня на сумму **23 894,1** тыс.руб. по 7 адресам.

**Были выполнены следующие виды работ:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия – 27811 кв.м,;
* замена бортового камня – 3097 п.м.;

**В рамках программы Развитие городской среды (РГС) проводились работы по 4 адресам:**

ул. Ивана Сусанина д. 6, к 3 -4, к.6, Коровинское шоссе д. 13 к 2

**Благоустройство знакового объекта-** зона отдыха возле Дегунинского пруда с прилегающими дворовыми территориями на сумму **118 630,6 тыс.руб.:**

Выполнены работы по благоустройству территории **1 образовательного учреждения (Школа № 2100)** по адресу**:** - ул. Дегунинская д 13А на сумму **36 828,5 тыс.руб.**

В рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР 20%)** проводились работы **на сумму 6 054,9 тыс. руб.** по 4 адресам**.**

Выполнены работы по **реконструкции контейнерных площадок** на дворовых территориях **(СУР экономия) на сумму 656,7 тыс.руб.** по 2 адресам**.**

* ул. Дегунинская ул. д. 13 к 1
* ул. Дегунинская ул. д. 19 к 1

**Благоустройство 2022 год**

**В 2022 году запланированы работы по благоустройству дворовых территорий:**

В рамках городской программы **Стимулирование управ районов (СУР)** выделено **59 886,70 тыс. руб**. Под выделенное финансирование запланированы работы на 4 дворовых территориях, по следующим адресам:

ул. Дегунинская д 4 к1,ул. Талдомская д 17 к 3, Коровинское шоссе д 23 к 2, к 3, ул. Ангарская д 26 к 3, 28 к 2, Коровинское шоссе д 23 к 1., 25/30.

На указанных адресах планируется выполнить следующие виды работ:

* **Ремонт АБП**

2 296 кв.м. на сумму 1 783,1 тыс.руб.

* **Устройство и ремонт пешеходных дорожек из АБП**

669,7 кв.м. на сумму 1 425,0 тыс.руб.

* **замена дорожного бортового камня**

551 п.м. на сумму 854,0 тыс.руб.

* **замена резинового покрытия с основанием на 6 детских площадках**

2141,0 кв.м. на сумму 9 725,4 тыс.руб.

* **замена резинового покрытия с основанием на спортивной площадке**

748 кв.м. на сумму 3 173,4 тыс.руб.

* **ремонт газонов**

3705 кв.м на сумму 972,3 тыс.руб.

* **закупка дорожного бортового камня**

2034 шт на сумму 926, 2

* **установка МАФ**

58 шт. на сумму 29 869,4 тыс.руб.

* **оснащение хоккейной площадки**

на сумму 5 645,9 тыс. руб.

* **установка спортивных снарядов и тренажеров**

11 шт на сумму 276,3 тыс.руб.

* **реконструкция контейнрных площадок**

2 шт на сумму 1 366,6 тыс. руб.

* **установка садовых диванов и урн**

61 шт на сумму 1074,3 тыс. руб.

Запланированы работы по **ремонту асфальтового покрытия большими картами с частичной заменой бортового камня на сумму 25 000,0 тыс. руб. по 4 адресам:** ул. Ангарская д. 13; ул. Ангарская д. 17; Коровинское шоссе д 11 к 2; ул. Ангарская, д. 22, к . 1 , 2, 3, 4, 5.

На указанных адресах планируется выполнить следующие виды работ:

* **Ремонт АБП** 17 769 кв.м на сумму 13 9054,0 тыс. руб.
* **Замена дорожного бортового камня** 5498 шт. на сумму 8 489,8 тыс.руб.

**В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МКД**

**По программе Реновации был проведен охранно-поддерживающий ремонт кровли по адресу:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **тип кровли** | **площадь** | **программа** |
| 1 | Весенняя ул., д. 25, корп. 2 | мягкая | 992 | реновация |

**Герметизация межпанельных швов**

По заявлениям жителей в 2020г. проведена герметизация межпанельных швов в **96** квартирах.

**Портал Наш Город**

В систему портала «Наш город» поступило **3680** обращений жителей по вопросам многоквартирных домов. Все обращения отработаны в полном объеме, без нарушений регламентных сроков.

**По программе реновации в 2021г.**

В 2021г. ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» помог переехать в новое жилье по программе реновации **72** семьям.

### Выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов

По плану **2021** года выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в 1 **МКД** по адресу: ул. Ивана Сусанина, д. 4, корп.4. Выполнены следующие виды работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения (разводящие магистрали, стояки), замена мусоропровода, замена пожарного водопровода, замена внутреннего водостока, ремонт подвала.

По плану **2022** года запланирован капитальный ремонт в **6** многоквартирных домах: Весенняя ул., д. 20А, ул. Ангарская, д. 1, ул. Ангарская, д. 23, корп.1, ул. Ивана Сусанина, д. 4, корп.1-3

По программе охранно-поддерживающего ремонта МКД, включенных в **программу реновации** силами ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» запланирован ремонт **18** инженерных систем в **5** МКД: Ангарская ул., д. 23, корп.3, Ангарская ул., д. 31, Базовская ул., д. 4А, Базовская ул., д. 4, корп. 1, Коровинское ш., д. 31. Запланированы работы по системам: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения (разводящие магистрали).

### Программа по приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов

В **2021** году за счет средств управляющих компаний района выполнен ремонт **19** подъездов (**6** МКД):

В проект адресного перечня подъездов, планируемых к ремонту **в 2022** году включены **43** подъездов (**13** МКД).

**Информация по работе с задолженностью за ЖКУ за 2021 год.**

На всех должников района Западное Дегунино, с периодом образования задолженности свыше 6 месяцев поданы исковые заявления в суды различных инстанций.

* в суд подано **581** заявлений на сумму **34 472 445 руб. 38 коп.**
* передано в службу судебных приставов 343 Исполнительных листа на сумму  
  27 240 201 руб. 02 коп.
* передано в банк передано 238 исполнительных листов на сумму 7 232 244,36 руб.

Всего взыскано в рамках исполнительного производства за 2022 год **8 179 112 руб.89коп.**

В целях обеспечения собираемости платежей и погашения задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, и осуществления контроля за соблюдением сроков исполнения взыскания по исполнительным документам, ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» взаимодействует с Дмитровским отделом судебных приставов.

* ежемесячно проводится сверка по исполнительным документам, выданным судами в отношении должников-жителей района Западное Дегунино г. Москвы;
* еженедельно по средам осуществляются совместные выезды судебных приставов-исполнителей с представителями управляющей компании к жителям района;
* осуществляется поквартирный обход должников, имеющих задолженность свыше 2-х месяцев.

Работа с должниками района Западное Дегунино проводится под усиленным контролем.

На постоянной основе юридическим отделом ведется прием должников, проводится разъяснительная беседа на предмет погашения задолженности за ЖКУ.

**ОДС**

Для организации управления мероприятиями при возникновении неисправностей и аварий на коммунальных (инженерных) коммуникациях в жилом секторе района созданы и функционируют **8** объединенных диспетчерских служб (далее – ОДС).

**ИТОГИ**

Содержания придомовой территории в зимний период регламентируется объем работ по уборке снега, заключающийся в сдвижке и подметании снега с тротуаров и проездов с его последующим складированием в кучи и валы на газонах и на свободных территориях, при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

В зимний период 2021-2022 гг., при обильном выпадении осадков, работы по уборке территории выполнялась в непрерывном режиме. Вывоз снега производился при высвобождении производственных мощностей. Работы по уборке ДТ от снега велись в круглосуточном режиме.

Для оперативного решения вопроса по уборке территории были созданы интернет порталы, которые помогли решить вопросы в кротчайшие сроки, а также для дальнейшего взаимодействия жителей района с балансодержателем ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино».

Благодарим жителей за неравнодушное отношение к району!