**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАПАДНОЕ ДЕГУНИНО

**РЕШЕНИЕ**

**21.02.2018 года № 2/13**

**Об информации руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2017 год**

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 1 Закона города Москвы от «11» июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» заслушав ежегодную информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник М.В. Мартынова о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2017 год,

**Совет депутатов решил:**

1. Принять к сведению информацию руководителя государственного бюджетного учреждения города Москвы Жилищник М.В. Мартынова о работе учреждения в муниципальном округе Западное Дегунино за 2017 год согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в префектуру Северного административного округа города Москвы, управу района Западное Дегунино города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://omszapdeg.ru/>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Западное Дегунино Л.П. Абдулину.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального округа**  **Западное Дегунино** | **Л.П. Абдулина** |

Приложение к решению Совета депутатов муниципального округа Западное Дегунино

от «21» февраля 2018 года № 2/13

**Результаты хозяйственной деятельности**

**ГБУ г. Москвы «Жилищникрайона Западное Дегунино»**

**в сфере жилищно- коммунального хозяйства**

**и благоустройства в 2017 году**

На финансовый год ГБУ г. Москвы «Жилищник района Западное Дегунино» утверждено государственное задание на сумму **294 297 100 рублей**, в рамках выделенного финансирования были выполнены следующие работы:

**ПРОГРАММА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

В рамках городской программы **Стимулирование управ района (СУР)** выполнены работы по благоустройство 20 дворовых территорий, из которых 6 дворов – по программе «Активный гражданин» выполнены работы по следующим программным мероприятиям:

**По программе «Благоустройство дворовых территорий» выполнены работы на 14 объектах:**

|  |  |
| --- | --- |
| Коровинское ш., д.3,к.2  ул. Ангарская, д.23,к.1,2  ул. Ангарская, д.23,к.3,4  ул. Ангарская, д.21  ул. Ангарская, д.22,к.1,2,3,4,5  Коровинское ш.,д.15,к.1  Коровинское ш., д.13,к.2 | Коровинское ш., 29, д. 29А, д.29Б  ул. Ангарская, д.31  ул. Дегунинская, д.13,к.2  ул. Дегунинская, д.15  ул. М. Федоренко, д. 14,к.1,2  ул. М. Федоренко, д.16/2, к.1,2  ул. М. Федоренко, д.10,к.1 |

**По программе «Активный гражданин» выполнены работы на 6 объектах выбранных жителями района** **«Западное Дегунино» в рамках электронного голосования:**

* ул. Талдомская, д.1,д.3 - (благоустройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм);
* ул. Базовская, д.4,к.1,АБ - (благоустройство детских площадок с установкой малых архитектурных форм);
* Коровинское ш., д.1, к.2 – (благоустройство детской площадки и площадки для выгула собак с установкой малых архитектурных форм);
* ул. Ив. Сусанина, д.2, к.1 - (благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм и устройству площадки для тихого отдыха жителей района);
* ул. М. Федоренко, д.4, к.2 – (благоустройство детской и спортивной площадок);
* ул. Бусиновская горка, д.1,к.1,2 - (благоустройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм и устройству площадки для тихого отдыха жителей района);

**По вышеуказанным программам выполнены следующие виды работ:**

**«Активный гражданин» - 6 объектов**

* ремонт асфальтового покрытия - 2900 кв.м.
* устройство резинового покрытия на 8-ми детских площадка- 2463 кв.м.
* установка и замена малых архитектурных форм – 35 ед.
* установка детских городков – 7 ед.
* устройство дорожно-тропиночной сети -472,8 кв.м.
* установка и замена урн – 82 шт.
* установка и замена скамеек – 57 шт.

**«Благоустройство дворовых территорий» 14 объектов:**

* ремонт асфальтобетонного покрытия -6580 кв.м.
* установка бортового камня -300 п.м.
* устройство резинового покрытия на 5-ти детских площадка- 553 кв.м.
* установка и замена малых архитектурных форм –24 ед.
* установка детских городков – 8 ед.
* устройство дорожно-тропиночной сети – 216,2 кв.м.
* установка и замена урн – 23 шт.
* установка и замена скамеек – 23 шт.
* устройство вертикального озеленения – 38 шт.
* посадка цветов однолетников на клумбы общей площадью – 1068 кв.м.

Дополнительно выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия большими картами общей площадью 5538 кв.м. по адресам: ул. Новая , д.1, ул. Дегунинская, д.2,к.2, ул. Базовская, д. 12, Коровинское ш., д.33

**В рамках программы реконструкция мест сбора ТБО 2017 году выполнены работы по установке 15 контейнерных площадок по следующим адресам:**

* ул. Дегунинская, д.19,к.1;
* ул. Дегунинская, д.17;
* ул. Дегунинская, д.20,к.1;
* ул. Дегунинская, д.15;
* ул. Дегунинская, д.13,к.2;
* ул. Дегунинская, д.5;
* ул. Дегунинская, д.4,к.1;
* ул. Дегунинская, д.12,к.1;
* ул. Дегунинская, д.23,к.1;
* ул. Дегунинская, д.32;
* ул. Ив. Сусанина, д.2,к.1;
* ул. Ив. Сусанина, д.8,к.1;
* ул. Ив. Сусанина, д.10;
* Коровинское ш., д.3А,к.1;
* Коровинское ш., д.3, к.1;

**Программа озеленения по предложениям жителей района «Западное Дегунино»:**

**Миллион деревьев.**

В рамках программы «Миллион деревьев» на дворовых территориях района в весенний и осенний периоды 2017 года специалистами Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы проведена посадка 61 дерева и 292 кустарников по следующим адресам:

* ул. Ангарская, д.21
* ул. Ангарская, д.10
* ул. Ангарская, д.25
* ул. Ангарская, д.5
* ул. Ангарская, д.6
* ул. Дегунинская, д. 6
* ул. Дегунинская, д.3, к.4
* ул. Дегунинская, д.23, к.1
* ул. Бзовская, д.14
* Коровинское ш., д.3А, к.1
* Коровинское ш., д.5, к.2
* Коровинское ш., д.29, к.1
* Коровинское ш., д.3, к.1
* ул. Новая, д.5
* ул. М. Федоренко, д.8, к.1
* ул. М. Федоренко, д.8, к.3
* ул. Ив. Сусанина, д.6,к.2

**Компенсационная посадка.**

В декабре 2017 года на дворовых территориях района проведены работы по компенсационной посадке деревьев, утраченных вследствие аномальных погодных явлений 29.05.2017 и 30.06.2017 гг., в количестве 58 единиц:

* ул. Ангарская, д.27А
* Коровинское ш., д.15, к.1
* Коровинское ш., д. 31
* ул. Ангарская, д.18
* Коровинское ш., д.3, к.1
* ул. Дегунинская, д.26, к.1, Школа № 2100
* ул. Дегунинская, д.24, Школа № 2100
* ул. Дегунинская, д.2, Школа № 2100
* ул. Бусиновская горка, д.13
* ул. Краснополянская, д.8
* ул. Дегунинская, д.6
* ул. Ив. Сусанина, д.4,к.2
* ул. М. Федоренко, д.8, к.1
* ул. М. Федоренко, д.10
* ул. Талдомская, д.15
* ул. Дегунинская, д.3
* ул. Дегунинская, д.13,к.2
* Коровинское ш., д.21
* ул. Талдомская, д.3

**Программа благоустройства объектов образования**

В 2017 году выполнены работы по благоустройству 5 объектов образования по адресам:

* Дегунинская ул., д.24; ГБОУ "Школа № 2100"
* Бусиновская горка ул., д.7, корп.1; ГБОУ "Школа № 1125
* Коровинское шоссе, д.21 А; ГБОУ ГБОУ Школа 2098 им. Л.М. Доватора
* ул. Базовская, д.20А, стр.2; ГБОУ ГБОУ Школа 2098 им. Л.М. Доватора
* ул. Новая, д.12; ГБОУ ГБОУ Школа 2098 им. Л.М. Доватора

**Выполнены следующие виды работ:**

* ремонту асфальтобетонного покрытия- 5745 кв.м.
* установка бортового камня- 1397 п.м.
* устройство резинового покрытия на детских площадках -1005 кв.м.
* установка и замена малых архитектурных форм- 73 ед.
* ремонту газонов с завозом земли и посевом травы- 3912 кв.м.
* устройство дорожно-тропиночной сети – 216,2 кв.м.
* установка защитного экрана ограждений – 294 п.м.
* установка контейнерных площадок – 2 ед.
* устройство цветников – 100 кв.м.

**Программа по выполнению работ по приведению в порядок подъездов МКД в 2017 году:**

В соответствии с рекомендациями Мосжилинспекции и требованиями к периодичности выполнения работ по текущему ремонту подъездов МКД в 2017 году за счет средств ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» выполнен ремонт в 48 подъездах, 16-ти многоквартирных домах по следующим адресам:

|  |  |
| --- | --- |
| * ул. М. Федоренко, д. 2, к.1. * ул. М. Федоренко, д. 2,к.3 * ул. М. Федоренко, д.8,к.1 * ул. М. Федоренко, д.8,к.2 * ул. М. Федоренко, д.8,к.3 * ул. М. Федоренко, д.8,к.4 * ул. М. Федоренко, д.14,к.1 * ул. М. Федоренко, д.14,к.2 * ул. Бусиновская горка, д.13 * ул. Весенняя, д.25,к.2 * ул. Краснополянская, д.8 * ул. Талдомская, д.15 * ул. Базовская, д.22Б * ул. Весенняя, д.19 * Коровинское шоссе, д.27 * Коровинское шоссе, д.31 | - 2 под.  - 2 под.  - 2 под.  - 4 под.  - 2 под.  - 4 под.  - 2 под.  - 2 под.  - 4 под.  - 4 под.  - 4 под.  - 2 под.  - 1 под.  - 4 под.  - 3 под.  - 4 под.  - 4 под. |

Своевременно, в соответствии с графиками, была проведена работа по подготовке и сдаче к эксплуатации в весенне-летний период 2017 года, в осенне- зимний период 2017-2018 гг. всех 80 жилых строений в том числе:

* 75 муниципальных строений;
* 1 строение ТСЖ;
* 4 строения жилищно-строительных кооперативов.

Также своевременно подготовлены к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 гг. 7 объединенных диспетчерских служб, диспетчерами которых ведется постоянная работа по контролю за выполнением заявок от населения.

В целях обеспечения бесперебойной, устойчивой эксплуатации жилищного фонда района, повышения уровня информационного взаимодействия служб жилищно-коммунального хозяйства, координации работы аварийных служб и улучшения качества обслуживания населения на базе существующей ОДС № 1144 действует районная диспетчерская служба.

Все ОДС района подключены к ЕДЦ КГХ города Москвы (единому диспетчерскому центру).

Все подъезды жилых домов оборудованы запирающими устройствами.

Двери технических помещений жилых домов - подвалов, чердаков, электрощитовых оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей. В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов проводится проверка чердачных и подвальных помещений, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов. Вопрос обеспечения закрытия и опечатывания технических помещений находится на постоянном контроле.

В рамках программы безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения производится эксплуатация и техническое обслуживание 33 платформ подъемных для инвалидов, находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района», установленных в подъездах 14 жилых домов.

Во исполнение распоряжения управы района Западное Дегунино от 19.07.2017 № 31 «О мерах по организации очистки кровель жилых и нежилых строений от снега и наледи в зимний период 2017-2018 гг. в районе Западное Дегунино», в целях исключения случаев травмирования граждан от падения снега и наледи в ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» созданы 9 бригад по очистке кровель (36 человек), которые оснащены всем необходимым: инвентарем, рациями, страховочными поясами, спецодеждой.

Аварийная служба к устранению аварийных ситуаций в зимний период подготовлена. Подготовлены передвижные средства электроснабжения (ПЭС) в количестве 1 ед., тепловые пушки – 4 ед., в том числе: электрические – 2 ед., на жидком топливе – 2 ед. Организован достаточный запас материалов для проведения аварийно-восстановительных работ.

В 2017 году выполнены мероприятия по поддержанию температурно-влажностного режима (ТВР) чердачных помещений в 26 многоквартирных домах.В рамках данных мероприятий выполнены работы по восстановлению теплоизоляции перекрытий, трубопроводов и вентиляционных шахт, утепление входных дверей и люков, устройство деревянных настилов и пр.

За счет средств социально-экономического развития районов (СЭРР) в 2017 году выполнены работы по замене оконных блоков в местах общего пользования 9 многоквартирных домов. Проведена замена входных дверей подъездов в 6 домах, заменены двери мусорокамер в 2 домах. В подвальном помещении дома № 24Г по ул. Базовская проведена установка насосного оборудования на системе холодного водоснабжения.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов Фондом капитального ремонта в 2017 твенников в 4-х многоквартирных домах:

* Ангарская ул.д.2, корп.1;
* Базовская ул.д.24Б;
* Коровинское шоссе, д.29;
* Талдомская ул.д.15;

Также в 2017 году завершены работы по ремонту аварийных фасадов в 5 МКД:

* Ангарская ул. 7 к.2
* Базовская ул. 4Б
* Весенняя ул. 25 к.1
* Коровинское шоссе 29А
* Талдомская ул. 3

В 2-х МКД выполнены работы по замене 12 ед. лифтового оборудования:

* Новая ул. 5
* Ангарская ул. 10

В 2018 г. продолжаются работы по капитальному ремонту общего имущества собственников в 2 МКД:

* ул. Бусиновская горка, д.1 корп.2
* Базовская ул.д.22 г

**РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2015-2044 гг.**

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в 2017году в 8 многоквартирных домах района Западное Дегунино завершены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников МКД:

* Ангарская ул. д. 2, корп.1;
* Базовская ул. д. 24Б;
* Коровинское шоссе, д. 29;
* Коровинское шоссе, д. 5 корп.1;
* Коровинское шоссе, д. 1 корп.1;
* Дегунинская ул. д. 8;
* Талдомская ул. д. 15;
* Коровинское шоссе, д. 9 корп. 1.

Также в 2017 году завершены работы по ремонту аварийных фасадов в 11 МКД:

* Ангарская ул. 5
* Ангарская ул. 7 к.1
* Ангарская ул. 7 к.2
* Базовская ул. 4Б
* Весенняя ул. 17/9
* Весенняя ул. 21
* Весенняя ул. 25 к.1
* Коровинское шоссе 29А
* Коровинское шоссе 29Б
* Коровинское шоссе 33
* Талдомская ул. 3

В 5 МКД выполнены работы по замене 26 ед. лифтового оборудования:

* Новая ул. 1
* Новая ул. 3
* Новая ул. 5
* Ангарская ул. 10
* Базовская ул.д.12

В 2018 г. продолжаются работы по капитальному ремонту общего имущества собственников в 8 МКД:

* Коровинское шоссе 3 к.1
* Коровинское шоссе, д. 11 корп.1
* Коровинское шоссе, д.7 корп.1
* ул. Бусиновская горка, д.1 корп.2
* Базовская ул.д.22 г
* Дегунинская ул.д.13 корп.1
* Дегунинская ул.д.13 корп.2
* Дегунинская ул.д.15

**По государственному заданию в 2017 году выполнены работы :**

* Содержание дворовых территорий площадью (157 дворовых территорий) -1126079 кв.м.;
* Содержание объектов дорожного хозяйства площадью (58 объектов) - 359523 кв.м;
* Содержание объектов озеленения 2-ой категории площадью (43 объекта)-441905,5 кв.м.;
* Уборка бесхозных территорий площадью 24,4 тыс.кв.м.
* Содержание общедомового оборудования для инвалидов в количестве 33 шт.
* Обеспечение функционирования ОДС в количестве 8 ед.
* Обеспечение эксплуатации технологического оборудования ОДС в количестве 18093 ламп-сигналов.
* Содержание катков с искусственным льдом в количестве 2 –х объектов.
* Ремонт жилых помещений в соответствии с нормативными правовыми актами города Москвы ветеранам (ВОВ) площадью 68 кв.м..
* Ремонт жилых помещений льготных категорий граждан (детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) площадью 62,8 кв.м.
* Содержание, текущий ремонт по нераспределенным помещениям Департамента городского имущества площадью 5544,56 кв.м.
* Капитальный ремонт в МКД за счет средств СЭРР:
* в 18 домах МКД (замена окон, дверей, ремонт инженерных коммуникаций);
* в 9 домах МКД (замена окон);
* в 8 домах МКД (замена дверей);
* в 1 доме МКД (ремонт коммуникаций)

**В сфере обслуживания коммунальной техникой**

Для выполнения технологических операций по содержанию подведомственной территории, на балансе ГБУ «Жилищник района Западное Дегунино» числится 49 единиц коммунальной и дорожно-строительной техники. 100% из ни было подготовлено к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 гг.

**Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности:**

Приоритетные цели и задачи, решаемые в 2017 году по вопросам защиты населения и территории района от чрезвычайных ситуаций:

1. Повышение безопасности населения и территории района от угроз природного и техногенного характера.
2. Снижение людских потерь и материального ущерба от ЧС за счет совершенствования превентивных мер, повышения эффективности действий районного звена МГСЧС при авариях, катастрофах и стихийных бедствиях.
3. Развитие нормативной, правовой и методической базы в области защиты населения и территории района от ЧС.

В районе проводится работа, направленная на повышение уровня безопасности от чрезвычайных ситуаций и противопожарной защиты объектов жилого сектора:

* во всех дворовых территориях восстановлено покрытие и знаки, обозначающие площадки для работы пожарной техники;
* на информационных щитах района (в т.ч. и на информационных досках жилого сектора) размещаются информационный материал и памятки для населения о соблюдении мер пожарной безопасности в быту, правилах поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при угрозе совершения террористических актов;
* проводятся проверки состояния сети внутреннего противопожарного водопровода и систем ДУ и ППА;
* наличие указателей пожарных гидрантов на жилых домах;
* проверка по недопущению захламлений холлов и лестничных маршей;
* осуществляется контроль за вывозом бункеров и контейнеров, освобождения мусоросборников от ТБО и КГМ;
* регулярно проводилась разъяснительная работа с жителями района по вопросу соблюдения противопожарной безопасности.

Государственное задание ГБУ «Жилищник Западное Дегунино» за 2017 год выполнено полностью.